



**INDRE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL  
N°37-2023-12018

PUBLIÉ LE 18 DÉCEMBRE 2023

# Sommaire

## **Préfecture d'Indre et Loire /**

37-2023-12-18-00001 - Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels - 2024 (2 pages)

Page 3

Préfecture d'Indre et Loire

37-2023-12-18-00001

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des  
locaux professionnels - 2024

## Département : Indre-et-Loire

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels  
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts  
pour les impositions 2024

Catégories	Tarifs 2024 (€/m <sup>2</sup> )					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	34.4	40.0	59.7	73.3	84.0	159.2
ATE2	39.6	56.3	58.7	88.7	92.7	126.9
ATE3	21.2	21.2	21.2	21.2	21.2	21.2
BUR1	116.0	122.1	132.3	152.8	175.0	183.6
BUR2	91.9	110.4	133.9	143.4	170.1	209.7
BUR3	107.3	130.3	136.1	185.7	200.0	210.1
CLI1	104.5	104.5	137.3	164.7	180.2	175.9
CLI2	69.4	103.8	104.2	117.1	119.5	123.7
CLI3	57.4	146.0	151.5	162.8	161.2	161.2
CLI4	134.6	134.6	134.6	187.7	187.7	187.7
DEP1	7.9	11.2	12.4	13.4	14.6	16.6
DEP2	37.8	45.6	59.7	68.0	94.5	103.1
DEP3	4.3	12.7	18.5	33.4	50.5	67.1
DEP4	24.0	35.4	39.1	55.4	68.4	72.3
DEP5	30.2	30.2	30.2	30.2	30.2	30.2
ENS1	11.8	13.0	26.2	34.1	58.5	82.8
ENS2	40.5	44.3	84.7	119.9	126.0	178.0
HOT1	56.5	77.0	92.5	114.3	127.4	132.7
HOT2	48.4	60.7	64.8	82.3	90.3	91.3
HOT3	44.2	54.6	55.6	57.8	87.9	100.4
HOT4	43.9	47.0	51.3	60.7	64.2	76.6
HOT5	70.1	73.9	81.8	130.4	138.4	146.7
IND1	17.1	37.7	46.3	55.1	67.3	80.7
IND2	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
MAG1	70.0	94.3	125.4	158.8	186.8	241.3
MAG2	46.0	83.8	89.9	126.3	140.3	187.7
MAG3	108.8	169.5	173.7	266.6	545.5	598.2
MAG4	56.8	63.8	67.2	96.5	125.1	205.2
MAG5	81.7	103.5	107.0	105.9	125.0	199.1
MAG6	23.7	42.9	48.3	62.7	86.3	95.5
MAG7	57.1	57.1	57.1	57.1	57.1	57.1
SPE1	12.0	24.6	63.3	64.5	69.3	76.1
SPE2	20.8	48.3	51.6	80.2	117.6	146.8
SPE3	32.4	40.7	55.2	69.6	134.9	175.4
SPE4	1.1	1.4	1.8	2.3	2.3	2.3
SPE5	1.0	1.0	1.0	1.1	1.1	1.1
SPE6	48.2	60.8	80.7	100.7	110.8	153.8
SPE7	48.9	48.9	48.9	66.7	66.7	66.7

# DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES D'INDRE-ET-LOIRE

## BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS POUR LES IMPOSITIONS 2024

### Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'[article 1518 ter](#) du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- **les tarifs** sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux. Aussi, en 2023, la commission départementale des valeurs locatives (CDVL) a pu modifier l'application des **coefficients de localisation** après avis des commissions communales et intercommunales des impôts directs prévues aux articles [1650](#) et [1650 A](#) du CGI.

### Situation du département d'Indre-et-Loire

La CDVL n'a pas modifié les coefficients de localisation lors de sa réunion du 06/11/2023.  
**Aucune liste de parcelles affectées d'une modification de coefficients de localisation n'est donc publiée en 2023 pour les impositions 2024.**

En revanche, conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n°37-2022-12010 en date du 07/12/2022 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

### Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

### Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif d'Orléans dans le délai de deux mois suivant leur publication.